

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: St- 1140/17

Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 46422387278

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2024. DO 17.03.2025.

Dana 17.09.2024. Naslov je donio Rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Stečajni upravitelj se dana 04.11.2024. podneskom očitovao na navode predlagatelja od dana 27.09.2024. godine, na način da je istaknuo da su u prilogu dostavljenog podneska zapravo porezne kartice društva BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 15673025525, koje je brisano 13.12.2016. godine. Proveden je skraćeni stečajni postupak i Rješenjem 2. St-6048/15-7 od 09.03.2016. godine je zaključen. Nakon brisanja stečajnog dužnika, nastavljen je stečajni postupak te je upisana Stečajna masa iza Babić graditeljstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 46422387278.

U stečajnom postupku, utvrđene su tražbine vjerovnika Rješenjem 48. St-1140/17 od 16.01.2019. godine: vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu 137.688,44 HRK / 18.274,40 EUR, te razlučni vjerovnici u iznosu 96.434,57 HRK / 12.799,07 EUR.

U tijeku stečajnog postupka djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu 17.909,82 HRK / 2.377,04 EUR. Završnim računom od 06.09.2021. godine utvrđen je ostatak duga prema vjerovnicima u iznosu 137.688,44 HRK / 18.274,40 EUR za vjerovnike I. i II. višeg isplatnog reda, te 78.524,75 HRK / 10.422,03 EUR za razlučne vjerovnike.

Podneskom od 27.09.2024. godine, predlagatelj se pozvao na kartice Porezne uprave za stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 15673025525, koji je brisan 13.12.2016. godine. Stanje prikazano na poreznim karticama iz 2021. godine za poreznog obveznika koji je brisan 13.12.2016. godine ne predstavlja vjerodostojnu ispravu. Ministarstvo financija, Porezna uprava i Ministarstvo pravosuđa nisu se niti prijavljivali kao vjerovnici društva BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 15673025525, nego kao vjerovnici Stečajne mase iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, koje društvo ima drugi OIB: 46422387278.

Te je stečajni upravitelj predložio Naslovu nastaviti s ovim postupkom, te po procjeni naknadno pronađenih nekretnina pristupiti njihovom unovčenju i namirenju utvrđenih a nenamirenih tražbina. U tijeku je izrada procjene nekretnina. Izrada procjene se očekuje za tri tjedna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to suvlasnički dio 216/384 nekretnina:

kčbr. 3572, u naravi kuća i dvor površine 781 m², kčbr. 3573, u naravi livada krčevina, površine 4482 m² i kčbr. 3574, u naravi oranica krčevina, površine 1451 m², sve skupa upisano u zk.ul. 1007 k.o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje izradu procjene vrijednosti nekretnina nakon čega će se odnijeti odluka o načinu prodaje i pristupiti unovčenju.

Mjesto i datum

17.03.2025. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.